

商品概要説明書

リフォームローン（一般型B）

（2023年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型B）
ご利用いただける方	○当 J A の営業地区内に在住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満 <u>18</u> 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 ○前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。 ○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当 J A が定める条件を満たしている方。
資金使途	○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。（住宅関連設備の例） ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換資金。
借入金額	○10 万円以上 1,000 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○6 か月以上 15 年以内とし、1 か月単位とします。
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 お借入時の利率は、毎月決定し、当 J A の店頭およびホームページでお知らせいたします。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライ

	ムレート/長期プライムレート) が年 0.5%以上乖離した場合は1 か月後の 応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライ ムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(長期プライムレ ート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利 率を変更いたします。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合 わせください。												
返済方法	○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、 毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月 に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入 金額の50%以内、10万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 ○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の 元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。 ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額 の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残 高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。												
担保	○不要です。												
保証人	○当 J A が指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用い ただきますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、 0.80%のいずれか。) 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 <table><tr><td>お借入期間</td><td>1年</td><td>3年</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td></tr><tr><td>保証料 (円)</td><td>4,064</td><td>11,375</td><td>18,319</td><td>34,177</td><td>47,928</td></tr></table> ②分割払い お客様から当 J A へお支払いいただく利息の中から当 J A が保証会社へ 支払います。この場合、お借入利率は年0.40%~0.80%上乗せされた利率 が適用されます。	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料 (円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年								
保証料 (円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928								

団体信用生命共済	○ご希望により当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table border="1" data-bbox="544 344 1353 544"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済</th><th>加算利率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>年 0.00%</td></tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.05%</td></tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.10%</td></tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年 0.00%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.05%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%
団体信用生命共済	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	年 0.00%								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.05%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%								
9 大疾病補償保険	○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年 0.30%								
手数料	○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ①全額繰上返済の場合…3,300 円 ②一部繰上返済の場合…3,300 円								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店（所）または金融共済部（電話：0948-24-0420）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A ふくおか嘉穂金融共済部または J A バンク相談所にお申し出ください。 福岡県弁護士会紛争解決センター 天神弁護士センター（電話：092-741-3208） 北九州法律相談センター（電話：093-561-0360） 久留米法律相談センター（電話：0942-30-0144）								
その他	○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。								

