

あなたの夢を、確かなカタチに。

JAの住宅ローン

3大特典

- 特典1：お申込日・お借入日どちらか低い金利で O.K!
- 特典2：返済比率は当初お申込みの金利で O.K !
- 特典3：一般団体信用生命保険料は JA にて負担 !

©JAバンク



適用期間

令和5年10月1日(日)～令和6年3月31日(日)

変動
金利型

0.65%

最優遇金利

全期間
固定金利型

40年以内 **1.30%**

15年以内 **1.10%**

25年以内 **1.20%**

最優遇
金利

固定変動
選択型

当初3年固定金利

年 **0.90%**

当初5年固定金利

年 **0.95%**

当初10年固定金利

年 **1.00%**

最優遇
金利

固定変動選択型金利選択時の固定期間終了後は

当JA所定の基準金利から1.0%引下げ

金利
引き下げ
条件

- ①住宅関連業者からのご紹介
- ②他金融機関からの借換案件
- ③当 JA において証書貸付のご契約を頂いている方（本資金以外に新たに申し込み頂きご契約頂ける方を含む）
- ④JA カードご契約者（新たに申し込み頂ける方を含む）
- ⑤JA ネットバンクをご利用の方（新たにご利用いただける方を含む）
- ※①～⑤の条件について
 - ・いずれか1つの条件を満たす方は0.10%金利引き下げ
 - ・いずれか2つの条件を満たす方は0.15%金利引き下げ
- さらに ⑥住宅ローン融資対象物件の所在地が、飯塚市・嘉麻市・桂川町の方は 0.10%金利引き下げ
- ⑦農業信用基金協会保証付き住宅ローンをご利用の方は 0.10%金利引き下げ

- 表示金利の適用は、上記期間中にお申込みいただいた方で、お申込み日から原則6カ月以内にお借入れいただける方が対象となります。いずれの金利も保証料は含んでおりません。（保証料内包型もあります。保証料率0.08%～0.40%）
- 適用金利は金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- 住宅ローン特別金利（令和5年10月1日現在）
 - 全期間固定型 15年以内 1.45% 25年以内 1.55% 40年以内 1.65%
 - 変動金利型（JAふくおか嘉穂住宅ローンプライムレート） 1.00%
 - 固定変動選択型 3年固定 1.25% 5年固定 1.30% 10年固定 1.35%
 - 変動金利 3.125%（住宅ローンプライムレート）
- 住宅ローン基準金利（令和5年10月1日現在）
 - 3年固定金利 2.50% 5年固定金利 2.60% 10年固定金利 2.70%
 - 変動金利 3.125%（住宅ローンプライムレート）
 - 変動金利 3.125%（JAふくおか嘉穂住宅ローンプライムレート）

●穂波支所 ☎0948-22-0344
●稲築支所 ☎0948-42-1034
●飯塚支所 ☎0948-22-0885

●金融課 ☎0948-24-0420



JAふくおか嘉穂

本所：飯塚市小正319-1
電話：0948-24-7060(代)

JA とお取引のない方でもお気軽にご相談ください。

JA 住宅ローン商品概要

お使いみち	・住宅の新築・購入・増改築（改修、補修、付帯施設含む）・土地の購入および諸費用 ・他金融機関で借入中の住宅ローンの借換および借換にともなう諸費用 ・上記借入れと併せた他金融機関等から借入中の目的型ローンの借換え費用（基金協会保証型に限る）
ご融資金額	・【基金協会の場合】10万円以上、10,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内） ・【全国保証の場合】100万円以上、10,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	・【基金協会の場合】3年以上40年以内（借換の場合は借換する住宅ローンの残存期間に応じて決定する） ・【全国保証の場合】2年以上40年以内
お借入利率	・【全期間固定金利型】当初契約された期間はお借入利率は変わりません。 ・【変動金利型】お借入利率は年2回見直しいたします。 ・【固定変動選択型】固定金利を選択された期間のお借入利率は変わりません。 選択していただいた固定期間終了時に、お申出によりその時点での当JA所定の固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択することが出来ます。お申出がない場合は、変動金利（固定変動選択型の変動金利）に切替えとなります。
ご利用いただける方	・【福岡県農業信用基金協会】または【全国保証株式会社】の保証が受けられる方 ・当JAが指定する団体信用生命保険への加入が認められる方（一般団信保険料はJAにて負担いたします）
基金協会 お申込み基準	【福岡県農業信用基金協会】 ・借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり最終返済時の年齢が満80歳未満である方 ・前年度税込年収が150万円以上の方 ※100%応援型をご利用の場合は300万円以上 農業者以外の自営業者の方は過去2年間の所得が150万円以上の方 100%応援型ご利用の場合は300万円以上 ・勤続年数が1年以上の方。農業者以外の自営業者の方は、営業年数が2年以上であること ・借換の場合は直近3か月の返済実績に延滞の履歴がないこと
全国保証 お申込み基準	【全国保証株式会社】 ・借入時の年齢が満18歳以上65歳未満であり最終返済時の年齢が満80歳未満である方 ・前年度税込年収が100万円以上の方 ・勤続年数1年以上であること。自営業者、法人役員は通年決算2期以上であること ・借換の場合は1年以上の返済実績があること
保証・担保	・基金協会または全国保証へ保証料および事務手数料の支払が必要となります。 保証料の概算についてはJAの融資窓口にてお尋ねください。 ・ご融資対象物件（土地・建物）に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ご融資対象物件が建物のみの場合でも、抵当権の設定対象物件に建物所在地の土地を含みます。 また、ご融資対象物件は火災共済（保険）に加入いただき、その共済金（保険金）請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。 ・融資対象施設及びその当該の土地が家族名義の場合は、原則として建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人または担保提供者となります。 ・所得の合算がある場合、原則としてその方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	・繰上返済時、返済条件変更時、当初固定金利期間以外の固定金利選択時には、JA所定の手数料がかかります ・現在当JAとお取引のない方でもお申込みできます。尚、融資実行時までには組合員加入が必要となります ・団体信用生命保険特約付保の場合の上乗せ利率について長期継続入院特約付保 → 上乗せ利率0.05% ガン団信特約付保 → 上乗せ利率0.15% 三大疾病保障特約 → 上乗せ利率0.05%または0.20%（加入する団体信用生命保険会社により異なります。） 三大就業不能保障特約 → 上乗せ利率0.20% 特定疾病債務補償特約（9大疾病補償特約）付保 → 上乗せ利率0.30% 夫婦連生団信（一般） → 上乗せ利率0.10% 夫婦連生団信（三大疾病保障特約付き） → 0.20% ※ご利用いただく保証会社によって付保できる特約の種類が異なります。 また全共連団信にご加入いただく場合は、長期継続入院特約と三大疾病保障特約を併せて付保できません。 詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

詳しくはJA窓口までおたずねください。

- 穂 波 支 所 ☎0948-22-0344
- 稲 築 支 所 ☎0948-42-1034
- 飯 塚 支 所 ☎0948-22-0885
- 金 融 課 ☎0948-24-0420



詳しくはJAふくおか嘉穂のホームページをご覧ください。



JAふくおか嘉穂

本所 飯塚市小正319-1 電話 0948-24-7060(代)